**附件：商务及技术要求**

**一、项目概况**

建设地点：荆州市沙市区毛家坊69号（需自行查看现场，充分考虑现场情况）

建设规模：毛家坊社区卫生服务中心楼外加装电梯工程建设面积44.7㎡，占地面积14.9㎡，建筑高度12.95m，三层三站，砖混结构。建设内容包含电梯井土建施工、电梯采购安装施工、周边道路及下水围墙改造施工、室内房间区域改造施工。

工程预算总投资约60万元（含土建+电梯安装）。

二、**招标内容：**

监理服务内容包含毛家坊社区卫生服务中心电梯井土建施工、电梯采购安装施工、周边道路及下水围墙改造施工、室内房间区域改造施工等施工阶段、竣工验收阶段以及保修期阶段等监理服务。

**三、资质要求**

1.必须具有须提供公司营业执照、组织机构代码证、税务登记证或“三证合一”的营业执照复印件。

2必须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。

3须未被列入”信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人和“中国政府采购”网站（www. ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（提供报名期间网站截图）。

4投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册（提供监理注册执业证复印件），具有相关从业经验。

5、投标人2018年10月至今以来完成过类似项目监理业绩不少于 3 个；提供相关业绩证明（合同复印件或中标通知书复印件）。

6、本项目不接受联合体投标。

7、投标人提供本项目的监理工作方案一套。

**四、监理服务要求：**

1、该工程监理服务范围涵盖桩基工程，整板基础工程，框架工程，砌筑工程、改造工程，水电工程、内外装饰工程、电梯采购与安装工程等，涵盖范围广，现场施工制作复杂，施工难度高。监理服务工作期限不低于3个月，要求监理现场坐班制工作。

2、监理应提交完善的施工过程记录；每日实记监理日记；编制监理实施细则；参加图审会议；召开监理会；参加工程分部分项以及竣工验收；参与竣工结算审计等。

3、监理人员必须为正规监理公司工作人员，具备监理工程师证。

4、开具符合国家税务机关规定的合格的税务发票结账。

5、建设单位提供办公室一间，办公桌椅一套，电脑、打印机、生活食宿等由中标人自理。

**五、监理服务期限：**

暂计90 日历天。实际开工日期见院方通知。

关于监理服务期计算的约定：

由于人力不可抗拒的自然灾害和社会政治事件，使得施工阶段的实际监理服务期超出合同监理服务期时，监理人不应拒绝，委托人不另支付费用。

由于施工承包人资料未及时整理和扫尾工作期过长而导致完工验收推迟，使得施工阶段的实际监理服务期延长，监理人不应拒绝，委托人不另支付费用。

春节长假，监理人员离场期间，不计入合同服务期范围。

如工程非监理人原因延期竣工不计取延时服务监理酬金。

**六、质量监控目标**：合格。

**七、付款方式：**施工合同及付款方式待中标后与院方具体协商约定。

八、**法定代表人授权书**

 ：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的（填 项 目 名 称）竞争性选择采购活动的代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

授权单位（盖章）：

法定代表人签字：

签发日期： 年 月 日

附：代理人（签字）：

职务： 性别：

身份证号码：

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人和被授权人《第二代居民身份证》复印件 |

 年 月 日

## **九、报 价 表**

**项目名称：**

**项目编号：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价（监理投标费率） | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计：监理费率（小写）： |  |
| 大写： |  |

注: 1)请供应商一次报出不得更改的价格。

 2)监理服务费=工程竣工结算金额\*监理服务中标费率

供应商名称： （签章）

报价时间： 2021 年 月 日

1. **营业执照副本复印件**
2. **其他（**监理工作方案等**）**